



*Een nieuwe woning bouwen met enkel een voordeur en garagepoort in de gevel? Vergeet het maar. Volgens de nieuwe stedenbouwkundige verordening moet elke nieuwbouw minstens één raam in de gevel hebben.*

Wie gaat bouwen in Roeselare, heeft een pak nieuwe regeltjes om zich aan te houden. Roeselare is de sterkst groeiende stad in de provincie. Om de kwaliteit van wonen in de stad te verzekeren, is er een nieuwe stedenbouwkundige verordening opgesteld die oplijst waaraan woningen in de stad moeten voldoen. Wie een huis wil bouwen of verbouwen kan dus niet om het even wat doen. De kamers moeten bijvoorbeeld een minimale oppervlakte hebben.

## Kakofonie

Om te vermijden dat de openbare ruimte verrommelt tot een kakofonie van bouwtypes en -stijlen, omschrijft de verordening wat het meest aangewezen is om op een bepaalde plek in de stad te bouwen. "We willen een mix van bevolkingscategorieën en vermijden dat stukjes grond verder versnipperd worden", legt schepen van Vergunningen en Ruimtelijke Planning Nathalie Muylle (CD&V) uit. "We willen meer dan vroeger dat een woning past in zijn omgeving, evenwel zonder een eenheidsworst op te leggen", stelt de schepen gerust.

Een nieuwbouwwoning moet in geval van open bebouwing een minimale voorgevelbreedte van zeven meter hebben. Bij halfopen of gesloten bebouwing moet de gevel minstens zes meter breed zijn.

Verder moeten nieuwbouwwoningen ook een raam in de gevel hebben. "Zo willen we vermijden dat de stad gevuld wordt met kleine verkavelingetjes die enkel bestaan uit een deur en garagepoort."

## Terras van minimum 10 m<sup>2</sup>

Een appartementsblok bouwen met enkel nog één slaapkamer-appartementen wordt binnenkort onmogelijk. Woongelegenheden met minstens zes entiteiten moeten zowel studio's, een-, twee-, als drie- of meer slaapkamerappartementen hebben. Een studio moet een vloeroppervlakte van 30 vierkante meter hebben, een twee kamerappartement 60 vierkante meter.

Ook de terrassen vallen niet buiten beschouwing. "Appartementen vanaf twee slaapkamers dienen over een privéterras van minstens tien vierkante meter te beschikken."

Je vindt de verordening op [www.roeselare.be](http://www.roeselare.be) of op te vragen in het stadhuis. Vragen via [stedenbouw@roeselare.be](mailto:stedenbouw@roeselare.be)

## Marlies Maddens

Copyright © 2017 Corelio. Alle rechten voorbehouden