

Het Roeselaarse stadsbestuur geeft een rode kaart aan de Moorsleedse Plantenkwekerij Vermeulen. Die wil een serrecomplex bouwen aan de Kortwagenstraat, op de grens van Ledegem en Roeselare. Een formeel bezwaar van twaalf bladzijden werd aangetekend verstuurd.

Het Roeselaarse stadsbestuur heeft een ongunstig advies van twaalf bladzijden, dat ook als formeel bezwaar geldt, maandagavond aangetekend verstuurd richting de gemeente Ledegem.

Mobiliteit

Schepen Nathalie Muylle (CD&V), bevoegd voor vergunningenbeleid, had vorige week al laten vallen dat ze de aanvraag voor een serrecomplex maar een mager dossier vond. De stad ziet drie grote struikelblokken. Het eerste grote pijnpunt is de mobiliteit. In het advies staat zwart op wit dat de mobiliteitsstudie allerm minst uitblinkt in kwaliteit en representativiteit. Vooral het feit dat er geen alternatieven gezocht werden en dat de aan- en afvoer met grote vrachtwagens gebeurt op niet aangepaste landbouwwegen doet volgens de stad de wenkbrauwen fronsen.

Een tweede struikelblok is het grondverzet (de grond die moet worden verplaatst voor een ophoging van het terrein). "Men wil een kleine 3.000 vrachtwagens aarde aanvoeren om het terrein op te hogen. Dat is een enorme extra last voor de buurt. Is die ophoging wel nodig?", vraagt schepen Muylle zich af.

"Niet te vergunnen"

Als derde zit het dossier ook op juridisch vlak scheef volgens de stad Roeselare. "Het had nooit ontvankelijk verklaard mogen worden. Het is niet te vergunnen", aldus Muylle. "Het dossier houdt onder meer te weinig rekening met geluids- en verkeershinder tijdens de bouw. Ook over het verkeer tijdens de exploitatie van de serre of de visuele impact wordt te weinig gezegd. De wettelijke afstandsregels worden bovendien niet gerespecteerd. Het bedrijf wordt ingeplant op zo'n 30 meter van de laatste woning in de Veld-/Mgr. Catrystraat, terwijl dit op minstens 300 meter van woongebied of 100 meter van woonuitbreidingsgebied moet zijn."

Bij Plantenkwekerij Vermeulen reageert men enigszins verbaasd op de ontstane ophef. "We hadden ons aan vragen verwacht, maar niet aan een scheldtirade", zegt zaakvoerder Geert Vermeulen. "Net omdat we vreesden tegen een muur te lopen, hadden we de inplanting zo voorzien dat Roeselare geen hinder ondervindt. Aan de kant van de Veld- en Mgr. Catrystraat komt een buffer van 30 meter en daar zijn geen laad- en losactiviteiten. De mobiliteit zal niet louter via die weg richting Meensesteenweg verlopen, maar gespreid worden over een vijftal aanrijroutes. De werken zullen starten langs die kant, waar quasi geen ophoging nodig is, omdat er een waterkelder onder de opkweekserre komt. Ten slotte voldoen we ook aan de strengste normen qua waterbuffering. We hebben alle vertrouwen in een correcte procedure van dit dossier, maar het brengt nu wel heel wat stress, tijdverlies en kosten met zich mee."

Het openbaar onderzoek loopt nog tot morgen. Voor 3 juli moet de gemeente Ledegem beslissen of de vergunning al dan niet verleend wordt. De buurt laat zich alvast horen via de Facebookpagina 'Geen Industriële Serres Op Grens Ledegem / Beitem / Moorslede'.

CHARLOTTE DEGEZELLE

Copyright © 2017 De Persgroep Publishing. Alle rechten voorbehouden