

Site Buro II krijgt nieuwe invulling



Het Laatste Nieuws/Mandelstreek - 01 Jun. 2017
Pagina 17

Het stadsbestuur gaf haar fiat voor de bouw van vier appartementsblokken op de hoek van de Hoogleedsesteenweg en de Rijksweg. Daar lag tot enkele maanden geleden nog het gerenommeerde architectenbureau B2Ai. Op termijn komt er ook een woonzorgcampus.

Amper enkele maanden nadat architectenbureau B2Ai de site op de hoek van de Hoogleedsesteenweg en de Rijksweg verliet, worden de eerste stappen gezet om deze hoek om te vormen. B2Ai, dat vroeger Buro II heette, huisde veertig jaar lang op de site en bevindt zich nu op het Accent Business Park in Rumbeke. De site wordt fasegewijs aangepakt, en moet een groene toegangspoort tot de stad worden.

48 wooneenheden

"De eerste fase hebben we recent vergund", weet schepen Nathalie Muylle (CD&V), bevoegd voor het vergunningenbeleid van de stad. "De familie Vermoortel, eigenaar van het architectenbureau, vroeg de vergunning aan voor de bouw van vier appartementsblokken aan de bestaande vijver, die behouden wordt, langs Ter Reigerie. Die zijn samen goed voor 48 woongelegenheden met ondergrondse parkeergelegenheid. Wanneer dit bouwproject precies van start gaat, is ons niet bekend."

Woonzorgcampus

Maar ook voor de rest van de site, waarvan de grote vijver en het groene karakter twee grote pluspunten zijn, zijn er toekomstplannen. "Langs de Hoogleedsesteenweg is er sprake van een woonzorgcampus in een parkomgeving in het Ruimtelijk Uitvoeringsplan. Op vandaag zijn hier nog geen vergunningsaanvragen voor binnen en ook de exacte invulling is nog niet duidelijk. Het kan gaan om een woonzorgcentrum en/ of assistentiewoningen of nog andere woonvormen." Het markante gebouw van het architectenbureau, zijnde de oude hoeve Ter Reigerie die eind de jaren tachtig als het ware werd ingepakt door een moderne constructie, wil men graag behouden als ziel van het volledige project. Hier wordt gedacht aan een herbestemming naar detailhandel, horeca of diensten.

Tenslotte wordt ook de site van het naastgelegen Clintonpark meegenomen in het verhaal. Op vandaag vind je hier 15.000 vierkante meter kantooroppervlakte in drie vleugels. Onder meer enkele stadsdiensten zijn er gehuisvest. Maar op termijn kan het bestaande gebouw getransformeerd worden naar lofts.

CHARLOTTE DEGEZELLE

Copyright © 2017 De Persgroep Publishing. Alle rechten voorbehouden