



*De bewoners van de Vijverhoek, die zich verzetten tegen de bouw van een groot appartementsblok met dertig appartementen, kunnen rekenen op de steun van het stadsbestuur. Een verkavelingswijziging zou een oplossing moeten bieden.*

Projectontwikkelaar Acassa wil graag een appartementsgebouw met dertig appartementen bouwen in de omgeving van de groene zone in de Wolstraat. Vorige zomer richtten de bewoners een actiecomité op. Zij willen de groene zone behouden en vrezen voor mobiliteitsproblemen wanneer het appartementsgebouw er zou komen. De bewoners kregen toen al de steun van de stad die geen vergunning afleverde aan Acassa.

De projectontwikkelaar ging in beroep bij de provincie en haalde gelijk. Het sein voor de bewoners en het stadsbestuur om naar de raad voor vergunningsbetwisting te stappen. Die procedure loopt nog. "Via een verkavelingswijziging willen we er nu voor zorgen dat er geen zulke grote projecten kunnen komen. De zone staat nu ingekleurd als zone voor intense woningbouw. We kijken wat er mogelijk is en denken aan stapelwoningen, waarbij iedereen een woning een eigen voordeur heeft", aldus schepen van Vergunningenbeleid Nathalie Muylle (CD&V). Op beide beschikbare loten zouden er zo telkens acht woningen kunnen komen.

## Nieuwe aanvraag

Deze week werd het openbaar onderzoek naar verkavelingswijziging opgestart. Intussen stelde zich echter ook een nieuw probleem voor de bewoners van de Vijverhoek. De projectontwikkelaar diende een bouwvergunningsaanvraag in voor dertig appartementen op het andere lot. "Een kopie van hetgeen er al ingediend werd voor het eerste lot", zegt schepen Muylle.

Het stadsbestuur wil nu zo snel mogelijk de verkavelingswijziging doorvoeren zodat het tegen de provincie kan zeggen dat het niet meer mogelijk is om een dergelijk appartementsgebouw op de site op te trekken. "Ik denk dat jullie moeten volharden en ook nu weer bezwaren moeten indienen. Een ding is zeker, we hebben in dit dossier nog een lange weg te gaan", aldus de schepen.

"Geen droomoplossing"

De bewoners van de Vijverhoek zijn blij met de steun van de stad. "Die stapelwoningen zijn geen droomoplossing, maar het is toch beter dan wat er nu op tafel ligt", zegt Stevie Rinnaert, een van de voortrekkers van het actiecomité. De bewoners zijn al blij dat de poel zeker behouden blijft. "Het blijft natuurlijk een bezorgdheid dat dieren tijdens de eventuele bouwwerken niet worden gestoord en zeker in de poel blijven. Wij zullen hier met het actiecomité dan ook heel hard op toezien."

Bert Feys

Copyright © 2017 Corelio. Alle rechten voorbehouden